

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2

за 2025 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	286 597,51	2 652 669,60	2 711 179,86	228 087,25
2	Холодная вода для ГВС	10 701,69	73 641,84	77 961,74	6 381,79
3	Теплоэнергия для ГВС	62 098,05	448 024,80	470 896,31	39 226,54
4	Холодное водоснабжение	21 024,64	138 275,28	144 515,46	14 784,46
5	Водоотведение	38 692,40	230 178,85	241 941,03	26 930,22
6	Обращение с ТКО	42 967,13	381 674,28	389 754,01	34 887,40

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	188 015,47	1 761 046,58	1 797 590,19	151 471,86
8	ОДН ГВС	2 541,18	23 295,96	23 832,34	2 004,80
9	ОДН ХВС	373,97	3 232,26	3 322,08	284,15
10	ОДН электроэнергия	11 404,68	134 433,88	134 734,20	11 104,36

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 761 046,58
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 795 879,95
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 146 295,93
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	180 651,98
	- услуги по управлению МКД	329 328,13
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	139 603,91
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-34 833,37

III Информационная об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	29 201,50	29 201,50
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 099,55	20 099,55
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Ремонт крыльца, эвакуационный выход	шт	1	197 798,36	197 798,36
2	Окраска урн, входная группа	шт	1	356,00	356,00
3	Установка ограждающих столбиков, входная группа	шт	8	1 712,50	13 700,00
4	Ремонт ливнеприемной воронки	шт	5	419,00	2 095,00

3	Содержание придомовой территории:					209 107,44
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	17 425,62		209 107,44
4	Содержание мест общего пользования:					250 953,85
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 504,22		198 050,64
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 368,21		10 368,21
4.3.	Газовые хозяйственные работы	по мере необходимости	услуга	17 755,00		17 755,00
4.4.	Вынос и погрузка крупногабаритного строительного мусора из мест общего пользования	по мере необходимости	услуга	6 030,00		6 030,00
4.5.	Удаление засоров в мусоропроводах	по мере необходимости	-	18 750,00		18 750,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.



Приложение №1
к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2,** имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-Должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	4	59 527, 58

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.